DESCRIZIONE TECNICA DELLE OPERE **“NUOVA RESIDENZA CHERUBINI CLASSE A - SEREGNO”**

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL COMPLESSO

Premesse

Tutte le voci riportate, anche dove non esplicitamente menzionate, saranno comprensive di tutta la manodopera, attrezzature e materiali occorrenti per consegnare le opere complete, finite, rifinite e funzionali, secondo le buone regole dell'arte e conformi a tutte le normative e soluzioni tecniche riguardanti il raggiungimento della Classe "A" dell'edificio.

Questa residenza è un edificio inserito nella fascia di categoria "A".

Tale classificazione energetica è stata raggiunta attraverso tutti gli accorgimenti tecnici e tecnologici di seguito descritti, che si sono resi necessari per l'edificazione di questo edificio pensato in funzione di un elevato rispetto dell'ambiente e di un notevole risparmio economico in termini di gestione delle energie richieste per il suo funzionamento.

Il complesso residenziale è composto da n. 6 unità abitative, cantine, boxes e delle relative parti comuni.

Al piano terra ci saranno un bilocale e 2 trilocali con cucina abitabile, taverna e giardino, mentre al piano primo verranno effettuati un bilocale con cucina abitabile e sottotetto e n. 2 trilocali con cucina abitabile e sottotetto accessorio.

2. STRUTTURE PORTANTI.

Le strutture portanti dell'edificio e dei suoi accessori sotto quota 0,00 sono costruite da muri in c.a., e solaio tipo PREDALLES. La restante struttura completa in c.a., con solai sia piani che inclinati in calcestruzzo e laterizio gettati in opera, con i sottoportati sovraccarichi netti:

Solaio piani abitabili	250 kg./mq.
Balconi e scale	400 kg./mq.

3. IMPERMEABILIZZAZIONE MURATURA PERIMETRALE CONTRO TERRA.

Le murature in c.a. contro terra, saranno impermeabilizzate mediante la posa in opera di una guaina tipo Viapol sp mm 4 poliestere o similare, opportunamente sormontata e saldata a fiamma. Verrà inoltre posto in opera un pannello di polistirolo + telo tipo DELTA – MS o Encadry, il tutto a protezione della guaina di Viapol.

4. COPERTURA e ISOLAMENTO

Il manto di copertura a falde inclinate sarà in tegole in cemento tipo coppo grecia con sottostante :

Struttura principale e travetti in legno lamellare con perline maschiate sp. Mm. 20 il tutto in legno di abete opportunamente dimensionato e trattato con impregnante antimuffa, antitarlo, idrorepellente del tipo Xiladecor o Bayer;

Formazione di barriera a vapore impermeabilizzante e traspirante tipo Ipertec S800 g/mq. armata a filo continuo saldata a caldo;

Insolazione termo/impermeabilizzante polistirene sp. Cm. 18 a cellula chiusa classe 1 con guaina armata applicata al poliestere mm. 4.

Posa di rigoni in verticale dim cm. 4x6 piallati a formazione intercapedine di ventilazione (doppio tetto), trattati a due mani di impregnante antimuffa, antitarlo, idrorepellente del tipo Xiladecor Bayer;

Posa di rigoni in orizzontale dim. 2,5x5 piallati e primati portategole, trattati a due mani di impregnante antimuffa, antitarlo, idrorepellente del tipo Xiladecor o Bayer;

Sarà messo in opera oltre al colmo ventilato, la rete antipassero e la “ linea vita “.

Comunque tutti i materiali per tipo e spessori rispetteranno quanto indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10).

5. CANALI E CONVERSE

In lamiera di rame sp. 8/10 di mm. collegati mediante pluviali in rame diam. 10/12 alla rete di fognatura delle acque chiare.

6. PAVIMENTO BOX, CANTINA

Massicciata di cm. 10 di spessore, battuta di cemento. Le cantine saranno piastrellate come da scelta del D.L.

7. DIVISIONE BOX e CANTINE

Nel piano interrato le pareti di separazione tra i box e le cantine saranno eseguite, parte in muratura C.A e parte con blocchi in cemento della ditta VIBRAPAC o similari dello spessore e caratteristiche indicate dal Progettista.

8. DIVISIONE tra BOX/CANTINE e TAVERNA,

Nel piano interrato le pareti di separazione tra i box/cantine e le taverne saranno eseguite parte in muratura C.A e parte con blocchi in cemento della ditta VIBRAPAC o similari e in mattoni forati sp. Cm. 8. Nell'intercapedine sarà posto il materiale isolante, il tutto dello spessore e caratteristiche indicate dal Progettista. Sarà posto il materiale isolante del tipo e dello spessore indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10);

9. TAMPONAMENTO ESTERNO e FINITURA FACCIATA

Le pareti di tamponamento esterne saranno costituite da :

La parete interna con mattoni forati sp cm 8 compreso una mano di intonaco rustico senza obbligo di piano sulla faccia esterna ;

La parete esterna con mattoni tipo “ PARAMANO “ con colore paglierino;

Nell'intercapedine sarà posto il materiale isolante costituito da, pannello isolante in poliuretano espanso sp 12 e/o comunque del tipo e dello spessore indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10).

10. TAVOLATI DIVISORI INTERNI

I tavolati interni a separazione di tutti i locali saranno in mattoni forati di cm. 8x24x24 ; mentre per la parete del bagno, dove verranno installati i sanitari , sarà eseguita in forati di cm 12x24x24 . Sotto i tavolati sarà posato uno strato separatore termoacustico (certificato a norma di legge 447 – isolamento acustico) , posato in strisce di almeno 15 cm per la separazione acustica dal solaio.

11. DIVISIONE FRA APPARTAMENTI

Si porranno in opera due tavolati in mattoni forati di cm 8x24x24 con interposto pannello isolante EXTRAWALL tuttaaltezza sp cm. 6 rivestita con carta kraft alluminio retinata polirinforsata della Isover come indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10).

12. CANNE ESALATORI per CUCINA e BAGNO

Cucina : sarà messa in opera, a partire dal plafone, una canna di esalazione in pvc serie pesante per la ventilazione della cucina.

Bagno : l'esalazione del bagno sarà il proseguimento della tubazione di scarico verticale tipo "fonoassorbente " Wavin o similare.

Tutte le tubazioni saranno, nei limiti del possibile, inserite nel tessuto murario.

Alla sommità le canne termineranno con comignolo.

13. IMPERMEABILIZZAZIONE BALCONI

I balconi a sbalzo saranno impermeabilizzati con guaina tipo Viapol sp. Mm. 4 poliestere o similare opportunamente sormontata e saldata a fiamma;

Gli eventuali terrazzi / lastrico solare degli appartamenti al piano primo saranno impermeabilizzati e isolati termicamente nel seguente modo :

barriera a vapore tipo " polyvap sp mm 3 " o similare + doppio pannello isolante " polysol ipo 200 / polysol esp 200 " o similare + doppia guaina tipo Viapol sp cad mm 4 poliestere o similare, previa formazione di massetto per pendenze e la messa in opera di bocchettoni per lo scarico. Il tutto come indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10).

14. ISOLAMENTO TERMOACUSTICO SOTTOFONDO INTERNO

Fornitura e posa in opera di strato separatore termoacustico tipo Isolmant sp mm 5 (certificato a norma di legge 447 – isolamento acustico) da interporre tra il sottofondo e il solaio, secondo quanto indicato nella normativa sugli isolamenti termici e acustici (legge 10).

15. DAVANZALI E SOGLIE

Saranno in pietra tipo Serizzo Antigorio lucido: davanzali sp. Cm. 5 , soglie sp cm 3 .

16. INTONACI INTERNI

Tutti i locali di abitazione, delle taverne e dei sottotetti (ad eccezione del bagno e della cucina) saranno intonacati con rasature a gesso, su intonaco pronto e paraspigoli in lamiera zincata ove necessario.

Le pareti dei bagni e della cucina rivestite, saranno intonacate con semplice sottofondo in intonaco rustico per ricevere rivestimenti in piastrelle; le rimanenti parti non rivestite saranno ultimate con intonaco al civile.

17. RIVESTIMENTI E PAVIMENTI per BAGNO, CUCINA

Rivestimenti e pavimenti del bagno : In piastrelle di ceramica monocottura 1^ scelta dim cm. 20x20 – 25x38, con pareti rivestite fino ad h. ml.2,00.

Rivestimento parete attrezzata cucina: In piastrelle di ceramica monocottura 1^ scelta dim cm. 20x20, 25x38 con parete rivestita fino ad h. cm 1,60.

I materiali saranno di prima qualità, made in Italy e avranno formati e colori come da campionario predisposto dalla Venditrice.

18. PAVIMENTI DI SOGGIORNO CUCINA CAMERA, DISIMPEGNO

– Soggiorno, cucina, ingresso e disimpegno notte:

Saranno pavimentati in piastrelle di ceramica monocottura o gres porcellanato, 1^ scelta dim cm. 30x30 o 45x45 (oppure, a scelta della proprietà, in parquet prefinito essenza Rovere o Iroko 1^ scelta sp. 10 mm.)

Le ceramiche saranno di prima qualità, made in Italy e avranno formati e colori come da campionario predisposto dalla Venditrice. (oppure, a scelta della proprietà, in parquet prefinito essenza Rovere o Iroko 1^ scelta sp. 10 mm.)

– Camere da letto:

Saranno pavimentate in parquet prefinito di rovere o iroko 1^ scelta o similare da sp. 10 mm (oppure, a scelta della proprietà, in ceramica , monocottura o gres porcellanato dim 30x30 o 45x45).

Il tutto nella gamma predisposta dalla Venditrice.

19. PAVIMENTO BALCONI

I balconi saranno pavimentati con piastrelle in monocottura antigelive del tipo e colore a scelta del Progettista e nella gamma predisposta dalla Venditrice.

20. PAVIMENTO LOGGIA

Saranno Saranno pavimentate con pavimentazioni antigelive del tipo e colore a scelta del Progettista e nella gamma predisposta dalla Venditrice..

21. SCALE CONDOMINIALI

Le scale avranno la struttura in c.a.

I gradini e i ripiani delle scale, di accesso ai piani, saranno rivestiti sulle alzate da lastre in pietra tipo Serizzo Antigorio Lucido o similare spess. cm. 2 e sulle pedate da lastre di Serizzo Antigorio Lucido o similare spess. cm. 3.

Le scale saranno completate con zoccolino in pietra tipo Serizzo Antigorio Lucido o similare di cm. 10x1,50 in corrispondenza dei gradini e sui ripiani.

Le sotto rampe saranno finite con intonaco pronto.

Il parapetto delle scale sarà in ferro come da disegno particolare fornito dal Progettista .

22. INTONACI INGRESSO E ATRIO SCALA

Le pareti saranno ultimate con intonaco pronto e tinteggiate con pittura tipo lavabile.

23. SERRAMENTI ESTERNI per APPARTAMENTI e CANTINA/TAVERNA

I serramenti di finestre e di portefinestre, certificati EN 14351-1 mod. 680 TOP LINE, saranno tipo Pino lamellare o similare tinto noce medio. Dimensione 68x80 mm con doppia gomma Deventer di tenuta termica e acustica, completi di ferramenta, maniglia ed ogni altro accessorio. Vetro camera isolante con gas a bassa emissione termica

con vetro antinfortunistica per portafinestra con altezza traverso a 100 cm , certificato UNI dello spessore di mm. 30 composizione 4-20-4 con doppia sigillatura.

Le persiane ad eccezione della cantina taverna, saranno a battente in Pino lamellare o similare tinta noce verniciato o tinto sp cm. 4,50 certificate in base alle norme EN 13659 a scelta del Progettista.

Nei bagni e nelle cucine saranno previste aperture con "DK" (anta e ribalta).

24. SERRAMENTI ESTERNI per VANO SCALA

Saranno in alluminio elettrocolore oppure in legno tipo Pino lamellare tinto noce medio , con specchiatura a vetri ed ante apribili all'interno come da disegno particolare fornito dal Progettista.

25. PORTA D'INGRESSO VANO SCALA

Del vano scala a piano terreno, sarà in alluminio elettrocolore con specchiatura a vetri, oppure in legno tipo Pino lamellare o similare tinto noce medio , con serratura elettrica. Il tutto come da particolare fornito dal Progettista.

26. PORTA DI INGRESSO PER GLI APPARTAMENTI

Porta di primo ingresso del tipo BLINDATA ad un battente di luce netta cm. 90x210 da posarsi destri e sinistri secondo progetto, con pannelli di rivestimento colore noce Tanganika.

27. PORTE INTERNE

saranno di prima qualità costituite da una struttura tamburata rivestita in laminatino con una gamma di 3 colorazioni differenti; le porte saranno ad anta cieca completi di falso stipite e listelli copribili senza specchiature di vetro . Tutte le porte saranno complete di ferramenta, maniglie con serrature e chiavi color cromo satinato.

28. ZOCCOLINO

Tutti i locali saranno rifiniti con zoccolino h. cm. 6 sp. mm. 10 impiallacciato in noce Tanganika o nella gamma di 3 colorazioni differenti. Il tutto nella gamma predisposta dalla Venditrice.

29. RETE DI FOGNATURA

La rete orizzontale sarà eseguita con tubi PVC del tipo pesante a doppia rete per acque chiare ed acque nere, munite di opportune ispezioni, pozzetti di raccolta al p.t. allacciamento alla fossa settica ed alla rete di fognatura cittadina previa cameretta di ispezione completa di batteria in gres regolamentare.

Allacciamento delle acque chiare al pozzo perdente.

La rete verticale relativamente agli scarichi dei bagni e delle cucine (che si andrà a collegare alla rete orizzontale) sarà in PVC del tipo “ fonoassorbente “ Wavin o similare.

30. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA

Si farà riferimento alle normative vigenti e al conseguente progetto. Sarà eseguito un impianto termofrigorifero IBRIDO, destinato alla produzione di acqua calda ad uso climatizzazione invernale , acqua calda ad uso sanitario, acqua refrigerata ad uso climatizzazione estiva.

Il sistema sviluppato, di tipo ibrido ovvero con caldaia a condensazione gas metano integrato con unità gruppo frigorifero in pompa di calore condensato ad aria, sfrutta la possibilità di far intervenire la fonte energetica più performante in un qualsiasi momento di richiesta energetica dell'immobile, garantendo il massimo rendimento di generazione e la massima affidabilità del sistema, in qualsiasi condizione climatica.

A completamento del sistema è previsto un IMPIANTO FOTOVOLTAICO condominiale preposto ed opportunamente dimensionato a supporto dell'energia elettrica richiesta dal sistema.

L'elettronica di sistema gestisce le varie fonti di energia nel modo più efficiente per garantire la massima prestazione abbinato al minor consumo di energia primaria.

L'integrazione della pompa di calore al sistema caldaia a gas metano, con l'ausilio del campo fotovoltaico, porta ad una assoluta affidabilità in termini di continuità di servizio sia in condizioni di non sufficiente energia rinnovabile sia in condizioni di fermo macchina , per manutenzione o guasto.

La flessibilità del sistema permette, in regime estivo, di avere contemporaneamente la produzione di acqua refrigerata per la climatizzazione degli ambienti, che di acqua calda sanitaria, con il medesimo

impianto.

A completamento dello stesso, si avranno i seguenti impianti di distribuzione ed emissione:

Impianto a pannelli radianti a pavimento per la climatizzazione invernale con controllo della temperatura in ogni appartamento.

L'impianto sarà di primaria azienda, servirà tutti gli appartamenti, sarà della giusta potenzialità per il funzionamento dei vari impianti già descritti. I consumi dei singoli appartamenti (sia per la contabilizzazione di energia per riscaldamento che acqua calda/fredda sanitaria prodotto da impianto centralizzato) saranno gestiti da opportuni " moduli termici " posti nei disimpegni dei vari piani.

L'impianto di riscaldamento sarà con pannelli radianti a pavimento. Nei bagni, ad integrazione, sarà posto un radiatore tipo " scaldasalvietta " della opportuna potenzialità.

In riferimento alla produzione di acqua calda sanitaria come per tutti gli altri impianti, si farà riferimento alle normative vigenti.

31. IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA

In ciascuna unità immobiliare verrà installato un impianto di ventilazione meccanica ad alta efficienza ai fini dei requisiti necessari al raggiungimento della **classe "A"** dell'edificio e per garantire i ricambi d'aria necessari e migliorare la qualità dell'aria interna

32. IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Predisposizione di un impianto di condizionamento condominiale. Sarà un impianto idronico (a split o ventilconvettori), per la climatizzazione estiva degli ambienti, con controllo della temperatura in ogni appartamento. Verrà utilizzato l'impianto fotovoltaico anche per il condizionamento estivo degli appartamenti.

33. IMPIANTO GAS

Le tubazioni partiranno dal contatore con un diametro adeguato e si dirameranno nel locale caldaia e cucina dell'appartamento.

Il terminale del tubo in cucina porterà un rubinetto in ottone cromato porta gomma.

I contatori saranno posti all'esterno del fabbricato, in nicchia protetta da armadietto metallico opportunamente verniciato.

34. IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto di distribuzione dell'acqua potabile fredda/calda sarà eseguito con tubazioni in multistrato a norma con diametri adeguati in rapporto alle singole erogazioni. Tale impianto si diramerà dai montanti principali a tutti gli apparecchi sanitari del bagno e della cucina, completo di rubinetto di arresto , saracinesche, scarichi in pvc nero, sottopavimento di sufficiente sezione.

L'impianto comprenderà quanto di seguito riportato :

– CUCINA

- attacco e scarico per lavello;
- attacco di carico e scarico per lavastoviglie;

– BAGNO

Avrà i seguenti apparecchi della ditta "Pozzi Ginori" serie Colibrì 2 colore bianco o similari, con rubinetteria ditta "Ideal Standard" . il tutto a scelta della D.L.:

- Vaso a sedere tipo “ SOSPESO “ con relativa cassetta ad incasso, pulsante di scarico, sedile in plastica bianco;
- Lavabo da cm. 55x60 con colonna per serie “ SOSPESO “, completo di rubinetteria;
- Bidet tipo “ SOSPESO “ completo di rubinetteria;
- Piatto doccia cm. 120x80 completo di rubinetteria e asta saliscendi;
- Attacco di carico e scarico per lavatrice;

35. IMPIANTO ELETTRICO

ILLUMINAZIONE DEGLI APPARTAMENTI:

In ogni unità saranno installati:

n. 1 interruttore generale differenziale automatico con funzione di salvavita disposto nell'ingresso degli alloggi e allacciato ai morsetti del contatore alla linea principale di distribuzione interna:

Soggiorno:

- n. 1 Punto luce deviato;
- n. 2 Punti luce supplementari (applique);
- n. 1 Campanello (porta ingresso) completo di suoneria;
- n. 3 Presa bipasso 10/16A+T;
- n. 1 Presa TV;
- n. 1 Presa telefono;
- n. 1 Punto termostato
- n. 1 Punto videocitofono

Cucina :

- n. 1 Punto luce interrotto a plafone ;
- n. 1 Punto luce interrotto a parete per cappa;
- n. 4 Presa bipasso 10/16A+T;
- n. 1 Presa TV;

Camere :

- n. 1 Punto luce invertito a plafone con i deviatori ai lati del letto;
- n. 2 Presa bipasso 10/16A+T;

- n. 1 Presa TV;
- n. 1 Presa telefono;

- Bagno:
- n. 1 Punto luce interrotto a plafone;
 - n. 1 Punto luce interrotto sopra il lavabo;
 - n. 1 Presa bipasso 10/16A+T;
 - n. 1 Tirante campanello completo di suoneria;

- Disimpegno notte:
- n. 1 Punto luce deviato a plafone;

Impianto antifurto (predisposizione tubazioni vuote) :

- n. 1 Punto contatto serramenti esterni ;
- n. 1 Punto contatto porta blindata ;
- n. 1 Punto radar ;
- n. 1 Punto inseritore allarme ;
- n. 1 Punto sirena esterna ;
- n. 1 Punto unità centrale allarme ;
- n. 1 Predisposizione combinatore telefonico ;
- n. 1 Linea alimentazione allarme ;

- Balcone o loggia :
- n. 1 Punto per luce esterna ;

- Box cantina :
- n. 1 Punto luce interrotto a plafone;
 - n. 1 Linea di alimentazione al proprio contatore, protetta da valvola magnetotermica (in comune per Box);

Tutti gli impianti saranno consegnati sino al portalampada, questo escluso con interruttori da incasso della Bticino serie Light con placca in p.v.c. bianca o similare.

Tutte le installazioni saranno eseguite sottotraccia con tubo in pvc flessibile con conduttori facenti capo alle cassette di connessione.

Il box e la cantina verranno collegati al contatore dell'appartamento.

IMPIANTO MESSA A TERRA

L'impianto verrà eseguito predisponendo appositi dispersori a croce interconnessi fra loro con corda in rame nuda da 35 mmq e collegati a barra equipotenziale.

IMPIANTO TELEFONO

In ogni unità abitativa saranno installati a partire dal piano terra, i montanti per il passaggio dei cavetti dell'impianto telefonico urbano, che sarà successivamente posto in opera dalla Società Concessionaria.

L'impianto dovrà essere completo con le necessarie cassette di raccordo tipo incassato.

IMPIANTO TV PER GLI APPARTAMENTI

L'impianto TV sarà costituito da un'antenna centrale posta sul tetto completo di centralino a banda larga per la ricezione di canali nazionali e canali privati, e da una parabola, anch'essa posta sul tetto, per la ricezione di segnali TV digitali e satellitari.

IMPIANTO DI VIDEOCITOFONO

Costituito da un videocitofono della ditta URMET o similare con monitor vivavoce a parete per ogni appartamento collegato con l'esterno, con telecamera posta al piano terreno in prossimità del cancelletto pedonale

ILLUMINAZIONE VANO SCALA

Proverrà da centri situati a plafone o a parete sino al portalampada, il tutto comandato da apposito centralino con orologio.

ILLUMINAZIONE CORSELLO BOX

L'impianto verrà realizzato con materiale stagno, saranno previste plafoniere adeguate del tipo e numero a scelta del progettista. Tali plafoniere saranno temporizzate con interruttore di protezione posto nel locale contatore del fabbricato.

ILLUMINAZIONE AREE e CAMMINAMENTI INGRESSO COMUNI AL PIANO TERRENO

Saranno previste lampade adeguate del tipo e numero a scelta della D.L. complete di linee relative, comandate da cellula fotoelettrica e orologio con interruttore di protezione posto nel locale contatore del fabbricato.

36. IMPIANTO ASCENSORE

L'impianto ascensore condominiale sarà Elettrico, della SCHINDLER o comunque di ditta di primaria importanza e rispetterà tutte le vigenti normative in materia di sicurezza. Partirà dal piano interrato e raggiungerà tutte le unità abitative. Sarà elettrico dato il suo ridotto consumo elettrico nel rispetto del risparmio energetico dell'intero complesso. Inoltre ha un elevato abbattimento del rumore e delle emissioni inquinanti.

37. OPERE METALLICHE

- Basculante per box metallica a bilanciere, ribaltabile a soffitto costituita da telaio in ferro e guide in robusta lamiera a norma di legge.

- Porte in lamiera con serratura ed eventuale griglia superiore per la cantina.

- I parapetti balconi e la recinzione esterna in ferro come da progetto e particolare fornito dal Progettista.
- Cancelli passo carraio “ AUTOMATIZZATO “ con apertura a battente o scorrevole come da progetto e particolare fornito dal Progettista .

38. CASELLARIO POSTALE

Sarà sistemato a piano terra per la corrispondenza.

39. INGRESSO e PASSAGGIO PEDONALE

L'ingresso al piano terra sarà ultimato con sistemazione del passaggio pedonale, cancelletto pedonale con apertura elettrica, recinzione perimetrale della costruzione, illuminazione delle parti comuni, il tutto in relazione con le esigenze estetiche del complesso, il tutto ad insindacabile giudizio del Progettista e del D.L..

40. GIARDINO IN USO ESCLUSIVO

Verrà consegnato non piantumato e senza alcun tipo di finitura ad eccezione di n° 1 pozzetto con attacco per presa acqua collegato al proprio contatore.

N.B.: E' facoltà della Venditrice di variare il tipo di alcune forniture purché quanto fornito in sostituzione non sia inferiore per qualità e funzionalità a quanto qui sopra descritto.

Tutte le parti elencate che non verranno eseguite su richiesta della Parte Acquirente, non verranno rimborsate dall'Impresa, in quanto costituiscono variante al progetto iniziale.

Tutto quanto non contemplato espressamente nel presente capitolato/descrizione lavori, deve intendersi escluso, anche se riportato nelle planimetrie allegate al complesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Seregno il _____.

LA VENDITRICE

L'ACQUIRENTE